

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.03.2020.g. DO 01.06.2020.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-603/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju**
OIB: 43620511139

1. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 27. ožujka 2020.g. Rješenje, posl.br.St-603/2017 kojim se određuje nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika RADIĆ – PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju, Rijeka, Škurinjska cesta 1. Rješenjem sudskog registra posl.br. Tt-20/1405 od dana 14. travnja 2020.g. stečajna masa iza stečajnog dužnika upisana je u sudski registar.

Trgovački sud u Rijeci je dana 03. rujna 2015.g. donio Rješenje posl.br. St-221/2014 kojim je nad stečajnim dužnikom otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra 22. prosinca 2015.g..

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnio je vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. uz obrazloženje da su ispunjene pretpostavke budući da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine. Stoga je Sud temeljem odredbe članka 289. st.2. Stečajnog zakona donio Rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika.

2. Stečajni upravitelj je otvorio novi transakcijski žiro račun stečajnog dužnika kod BKS Bank.

3. Stečajni upravitelj nije uspio doći u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom niti pribaviti knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika putem nadležnih tijela budući da stečajni dužnik nije niti vodio poslovne knjige uredno niti objavljivao godišnje financijske izvještaje. Uvidom u povijesni sudski registar vidljivo je da je više puta pokrenut postupak brisanja subjekta prema članku 70. Zakona o sudskom registru odnosno z razloga jer nije objavljivao godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom uzastopno 3 godine.

4. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka. Za vođenje knjigovodstva angažirano je KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o., iz Pule, Zagrebačka 4 te je zaključen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, na iznos 7.000,00 kn uvećano za PDV po okončanju stečajnog postupka.

5. Zaprimitljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.

6. Stečajni dužnik je imao zaposlene radnike čije podatke je stečajni upravitelj zatražio od HZMO ali još uvijek isti podatak nije dostavljen. No, nadležna ispostava porezne uprave je dostavila podatak stečajnom upravitelju da stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika te da u navedenoj evidenciji ne postoji podatak o datumu odjave zadnjeg radnika, kao i da je zadnji ID obrazac za zaposlenepredan u kolovozu 2009.g. Dakle, u trenutku donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao radnika, kao niti tri mjeseca prije otvaranje stečajnog postupka, pa samim time bivši radnici stečajnog dužnika ne ostvaruju prava iz članka 3. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. Nitko od radnika nije poslao stečajnom upravitelju vlastitu prijavu tražbine.

7. Nad svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika provode se ovršni postupci pred Općinskim sudom u Rijeci te su svi pokrenuti ovršni postupci u prekidu. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima da se prekinuti ovršni postupci nastave, a potom da se sukladno članku 169. stavku 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) sudovi koji provode ovršne postupke oglase nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.

8. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. Kč. br.773/5, u naravi pašnjak površine 749m ² i k.č.br.773/6, u naravi pašnjak površine 175 m ² , obje upisane zk.ul.br. 3018, k.o. Zamet	ovisan o procjeni vještaka	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
2. Kč. br.1722, u naravi pašnjak i oranica površine 695 čhv, upisana u zk.ul.br. 3581, k.o. Drenova	130.000,00Eura Procjena iz ovršnog postupka iz 2008.g.	2. Izdaci stečajnog upravitelja 3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	5.000,00 kn 15.000,00 kn
3. K.č.br. 4207 u naravi šuma površine 2364m ² , k.č.br. 4265 u naravi livada površine 1170m ² k.č.br. 4266 u naravi oranica površine 1814m ²	ovisan o procjeni vještaka		

<p>k.č.br. 4267 u naravi livada površine 1213m² k.č.br. 4268 u naravi oranica površine 411m² k.č.br. 4272 u naravi pašnjak površine 375m² k.č.br. 4273 u naravi šuma površine 17045m² k.č.br. 4274 u naravi oranica površine 417m² k.č.br. 4320 u naravi šuma površine 6371m² k.č.br. 4321 u naravi šuma površine 2420m² k.č.br. 4338 u naravi šuma površine 2769m² sve upisane u zk.ul.br.188, k.o. Viškovo</p> <p>4. 8. suvlasnički dio: 79/1000 etažno vlasništvo (E-8) na k.č.br. 1311/4, upisana u zk.ul.br.2736, k.o. Drenova, u naravi stan broj 6 koji se nalazi sa zapadne strane etaže, a sastoji se od hodnika, kupaone sa wc-om, izbe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, roditeljske sobe, lođe te odgovarajuće drvarnice u suterenu u ukupnoj površini od 80,00 m² te u suvlasničkom omjeru prema dijelu cijele zgrade od 79/1000</p> <p>5. Kč. br.1194/2, u naravi pašnjak površine 236 čhv i k.č.br.1197/2, u naravi pašnjak površine 278 čhv, obje upisane zk.ul.br4768, k.o.Plase (fiducijarni vlasnik PARTNER BANKA d.d. Zagreb- zabilježen prijenos prava vlasništva radi osiguranja 150.000,00 Eura u</p>	<p>ovisan o procjeni vještaka</p> <p>ovisan o procjeni vještaka</p>		
--	---	--	--

kunskoj protuvrijednosti)			
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		2. Vođenje poslovnih knjiga	8.750,00 kn
		3. Troškovi angažiranja odvjetnika	10.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	347.480,75 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	11.362.465,58 kn
UKUPNO:		UKUPNO:	11.709.946,33 kn

Nekretnina označena kao kč. br.1194/2, u naravi pašnjak površine 236 čhv i k.č.br.1197/2, u naravi pašnjak površine 278 čhv, obje upisane zk.ul.br4768, k.o. Plase čini stečajnu masu, dok je upisani fiducijarni vlasnik PARTNER BANKA d.d. Zagreb- zabilježen je prijenos prava vlasništva obavljen radi radi osiguranja plateža mjenice i to u iznosu od 150.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru i zabilježna je zabrana daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine (ugovor priložen uz prijavu tražbine stečajnog vjerovnika).

Partner banka d.d. kao fiducijarni vlasnik opisanih nekretnina prema odredbi članka 150. Stečajnog zakona ima pravni položaj razlučnog vjerovnika

2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima koji vode ovrhu na nekretninama da se prekinuti postupci nastave u ime i za račun Stečajne mase, a potom da ovršni sudovi sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglašavaju se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.
2. Čim se ovršni postupci obustave stečajni upravitelj će predložiti sudu da se imovina dužnika prodaje u stečajnom postupku te će stečajni upravitelj angažirati vještaka radi procjene vrijednosti imovine.
3. Po okončanju unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 05. lipnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić